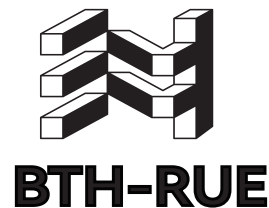


2027



京津冀房地产融合发展和城市更新大会 暨房地产(春季)交易博览会

**2027 Beijing-Tianjin-Hebei Real Estate
Integration & Urban Renewal Conference and
Spring Property Expo**

展会时间:

2027年5月20日-5月22日

展会地点:

北京·国家会议中心

Exhibition Date:

May 20-22, 2027

Exhibition Venue:

China National Convention Center, Beijing

新模式 · 新协同 · 新资产

New Model · New Synergy · New Assets

New Model · New Synergy · New Assets

新模式 · 新协同 · 新资产

Part 01

关于展会
About RETE
[Spring] 2027

Part 02

展会定位
Exhibition
Positioning

Part 03

展会概况
Exhibition
Overview

Part 04

重点参展板块
Major Exhibiting
Categories

Part 05

观众组成
Audience
Composition

Part 06

展位申请
Booth
Reservation

关于展会

About RETE · [Spring] 2027

当前，我国房地产行业正处于从高速增长向高质量发展转型的关键阶段。党的二十大明确提出构建房地产发展新模式，推动房地产市场平稳健康发展。随着我国城镇化进入中后期阶段，房地产行业的发展逻辑正在由增量开发向存量运营、由单一开发向产业协同、由规模扩张向品质提升加速转变。

2027 年是“十五五”规划实施的重要年份，中国房地产行业将全面进入：**房地产发展新模式阶段，存量时代阶段，城市更新时代，银发经济时代，房地产与产业融合时代阶段，与此同时，京津冀融合发展进入第二个十年。**未来房地产竞争将不再是单纯卖房，而是城市运营能力竞争、产业导入能力竞争、人口吸附能力竞争、资产运营能力竞争，因此有必要打造一个代表国家战略方向的行业顶级平台。

在此背景下，举办“**2027 京津冀房地产融合发展和城市更新大会 暨房地产（春季）交易博览会**”，既是贯彻落实国家战略部署的重要举措，也是推动房地产行业转型升级、促进区域协同发展的现实需要。

重要意义

服务国家战略，打造房地产高质量发展的重要平台

01。

深入贯彻落实房地产发展新模式要求，集中展示行业创新成果，推动**政策交流、经验共享和模式创新**，助力房地产行业实现高质量发展。

服务京津冀融合发展，打造区域协同合作的重要载体

02。

充分发挥京津冀区位优势 and 资源优势，推动住房、产业、人口、资本等要素高效流动，促进**区域房地产市场互联互通**和协同发展。

服务城市更新行动，打造存量时代的发展引擎

03。

聚焦城市更新、历史文化保护、保障性住房建设、城中村改造等重点领域，探索**存量资产盘活和城市品质提升新路径**。

服务产业融合发展，打造产城协同的新平台

04。

推动房地产与先进制造业、现代服务业、科技创新、康养产业等深度融合，促进“**产业链、创新链、资金链、人才链**”与城市空间协同发展。

服务市场消费需求，打造行业交易促进平台

05。

搭建政府、企业、金融机构和消费者之间的交流合作平台，**促进项目推介、住房消费、资产交易和投资合作**，激发市场活力，提振行业信心。

服务行业未来发展，打造中国房地产年度品牌盛会

06。

努力将大会建设成为**全国房地产领域最具权威性、引领性和影响力的高端交流平台**，打造中国房地产融合发展的风向标、资源汇聚地和合作新高地。

大会立足国家房地产发展新模式，服务京津冀融合发展国家战略，聚焦城市更新、住房消费、康养融合和产业协同，打造中国房地产高质量发展的年度风向标和资源配置平台。

展会定位

Exhibition Positioning

打造中国房地产行业
具有权威性、专业性和成交力的
综合服务平台

房地产交易与 消费促进平台

支持刚性和改善性住房需求，
促进新房、二手房、旅居地产
及康养地产交易。

京津冀房地产 融合发展展示平台

集中展示京津冀区域房地产
发展成果、重点项目和
投资环境。

产业与房地产 融合发展平台

促进产业园区、先进制造业基地、
科技创新载体与
房地产协同发展。

城市更新与 存量盘活合作平台

推动城市更新、城中村改造、
历史文化街区保护及
存量资产运营合作。

百城千企 联展联销平台

组织全国重点城市和品牌房企
开展项目联合推介和
联展联销活动。

展会概况

Exhibition Overview

展会信息

展会名称：2027 京津冀房地产融合发展和城市更新大会暨房地产（春季）交易博览会
Exhibition Name: 2027 Beijing-Tianjin-Hebei Real Estate Integration & Urban Renewal Conference and Spring Property Expo

展会时间：2027年5月20日-5月22日
Exhibition Date: May 20-22, 2027

展会地点：北京·国家会议中心
Exhibition Venue: China National Convention Center,Beijing

展会规模：30,000平方米
Exhibition Area: 30,000 sqm

组织架构

主办单位：
首都会展（集团）股份有限公司
中国房地产业协会
中关村兴创特色产业园发展联盟

承办单位：
北京北辰领航商务会展有限公司
北京博森国际展览有限公司

同期活动

主论坛：2027京津冀房地产融合发展论坛

大会主题：融合发展·共创未来
构建房地产发展新模式·推动房地产高质量发展

专题分论坛

论坛01 京津冀房地产融合发展论坛 主题 区域协同背景下房地产发展的新机遇	论坛05 好房子建设论坛 主题 建设人民满意的好房子
论坛02 城市更新大会 主题 从增量开发到存量运营	论坛06 产业与房地产融合发展论坛 主题 产业导入决定城市价值
论坛03 康养地产与银发经济论坛 主题 人口结构变化下的房地产新赛道	论坛07 商业地产与消费场景创新论坛 主题 消费升级驱动资产价值重构
论坛04 住房消费促进论坛 主题 激发住房消费新动能	论坛08 房地产金融与资产运营论坛 主题 从开发逻辑到资产运营逻辑
其他：专场推介会	

重点参展板块
Major Exhibiting Categories

01

Area 01

京津冀
精品住宅展区

展示京津冀三地优质住宅项目、改善型住房项目及高品质住宅产品。

- 展区定位

京津冀住房消费升级与优质住宅交易平台。
- 重点内容

北京改善型住宅项目、天津宜居住宅项目、河北环京价值楼盘、品质住宅示范项目、第四代住宅、绿色住宅、低密洋房及高端社区。
- 参展对象

央企地产、国企地产、地方城投地产、品质民营房企、旅居地产企业、金融机构。
- 成交机制

购房人群精准邀约、企业团购专场、银行按揭服务专区、房产直播带看专区、项目路演推介会。
- 招商亮点

一次参展，覆盖京津冀千万级购房需求群体，实现项目展示、客户获取、现场成交三位一体。

展区定位 | 京津冀城市更新项目资源对接平台。

重点内容 | 城市更新示范项目、老旧小区改造案例、历史街区更新案例、工业遗产活化案例、TOD 开发项目、城市运营项目。

参展对象 | 各地住建部门、城投平台、更新运营商、规划设计机构、建筑设计院、投资机构。

成交机制 | 政府项目发布、更新项目招商推介、城投合作签约、EPC总包对接、城市更新基金对接。

招商亮点 | 一个展区链接全国城市更新万亿级市场，直接对接政府、城投及投资机构决策层。

02

Area 02

城市更新与历史文化保护展区

展示城市更新项目、老旧小区改造项目、历史文化街区保护与活化案例。

重点参展板块
Major Exhibiting Categories

03

Area 03

医养康养
融合发展展区

展示康养社区、养老地产、
医疗健康综合体、旅居康养项目。

- 展区定位** | 银发经济与康养产业资源配置平台。
- 重点内容** | 康养社区、养老地产、医养结合项目、健康产业园、康复医疗中心、旅居养老项目。
- 参展对象** | 康养地产企业、养老服务机构、医疗集团、保险机构、文旅集团、健康产业投资机构。
- 成交机制** | 康养项目招商会、医养运营合作签约、保险客户导流、银发经济资源对接、连锁运营加盟合作。
- 招商亮点** | 对接银发经济国家战略，链接养老、医疗、保险、文旅四大产业资源。

04

Area 04

存量住房与
二手房交易展区

组织重点经纪机构、存量房平台及金融机构联合参展。

- 展区定位** | 京津冀存量住房流通交易平台。
- 重点内容** | 二手房交易服务、存量住房运营、房屋租赁平台、房产金融服务、房屋托管服务、资产管理服务。
- 参展对象** | 房产经纪机构、房屋租赁平台、银行机构、评估机构、法律服务机构、公积金服务机构。
- 成交机制** | 二手房现场交易、银行贷款审批、房屋置换服务、资产包推介、客户资源共享。
- 招商亮点** | 聚焦全国最大房地产交易市场——存量房市场，打造房地产交易服务生态圈。

05

Area 05

产业融合发展
展区

展示产业园区、科技园区、
总部基地及产城融合项目。

- 展区定位** | 京津冀产业投资与招商引资平台。
- 重点内容** | 国家级产业园区、开发区、高新区、总部基地、科技园区、产业新城。
- 参展对象** | 各地招商主管部门、产业园运营商、招商平台、地方政府、链主企业、投资机构。
- 成交机制** | 招商项目发布、产业链供需对接、企业选址服务、政企洽谈会、招商引资签约。
- 招商亮点** | 打造京津冀最大产业招商平台，实现园区找企业、企业找园区、资本找项目三方精准匹配。

重点参展板块
Major Exhibiting Categories

06

Area 06

好房子与
智慧住宅展区

展示绿色建筑、智能家居、数字社区及高品质住宅建设成果。

- 展区定位

住宅科技创新成果展示平台。
- 重点内容

好房子示范工程、智能家居系统、绿色建筑技术、装配式建筑、AI 社区管理、智慧物业平台。
- 参展对象

科技企业、建筑科技企业、智能家居企业、家居品牌、建筑材料企业、物业科技企业。
- 成交机制

房企采购对接、城投采购对接、工程集采大会、供应链采购洽谈、新产品发布会。
- 招商亮点

聚焦“好房子”国家战略，打造开发商、城投平台与供应链企业的年度采购盛会。

- 展区定位

承接“扩大内需 + 消费升级”战略。
- 重点内容

商业综合体、购物中心、街区商业、文旅综合体、度假区、主题乐园、康养地产、文旅小镇等。
- 参展对象

商业运营商、文旅及酒店集团、投资机构等。
- 成交机制

品牌与项目联合招商、运营方与资产方匹配、文旅项目投融资路演。
- 展区本质

提升资产收益与现金流能力的关键板块。

07

Area 07

[消费升级]

商业与
文旅资产专区

重点参展板块
Major Exhibiting Categories

08

[资本驱动] Area 08

REITs与不动产
金融专区

- 展区定位** | 打造房地产“金融化与退出机制”核心平台
- 重点内容** | 公募 REITs 底层资产（园区、仓储、保障房、商业等）、不动产基金、私募股权投资、资产证券化与金融创新模式。
- 参展对象** | 基金公司、证券公司、银行、保险资金、资产管理机构等。
- 成交机制** | REITs项目池集中发布、资产方与资金方闭门对接、“募投管退”全链路撮合。
- 展区本质** | 房地产行业转型升级的重要能力，政策确定性较强、资金参与度较高的赛道。

09

[国际化] Area 09

海外地产与全球
资产配置专区

- 展区定位** | 全球房地产资源配置与跨境投资合作平台
- 重点内容** | 展示海外住宅项目、商业地产项目、酒店项目、产业园项目、海外不动产基金及全球资产配置方案
- 参展对象** | 国际地产开发商、海外投资机构、家族办公室、财富管理机构及跨境服务机构。
- 成交机制** | 组织国际项目路演、跨境投资对接会、高净值客户专场推介会及海外投资咨询活动。
- 展区本质** | 服务中国企业“走出去”和国际资本“引进来”的国际化平台，是房地产全球资源配置的重要窗口

10

[国际化] Area 09

物业、园林与
社区配套等展区

- 物业服务** | 品牌物业、智慧物业、社区运营、资产管理、维保服务。
- 景观与配套** | 园林设计、庭院景观、户外家具、社区健身、养老服务、幼教配套。
- 相关延伸** | 城市规划、文旅小镇、康养综合体、VR 看房、线上选房、AI 选房工具、一站式置家等。

观众组成

Audience Composition



展位申请

Booth Reservation

 展位收费标准

展位类型	展位面积	展位价格
标准展位	3mX3m	¥ 18,600 元/个
光地展位	36m²起租	RMB 1,860 元/m2

 标准展位配置

- ◆ 三面展板、地毯、一张问询桌、一张方桌、二把折椅、两盏射灯、一个纸篓、一个 220V/5A 电源插座及公司楣板（中英文名称及展台号）
- ◆ 场地、空调、原建筑物照明、保安、公共场所清洁及现场管理与服务
- ◆ 在展览会会刊上列出参展单位基本信息及展品简介

 室内光地展位配置

- ◆ 场地、空调、原建筑物照明、保安、公共场所清洁及现场管理与服务（未包括搭建展台管理费）
- ◆ 在展览会会刊上列出参展单位基本信息及展品简介。

 账户信息

账户名称：北京北辰领航商务会展有限公司
银行帐号：0200 0418 2902 0261 657
开 户 行：工商银行北京北辰路支行

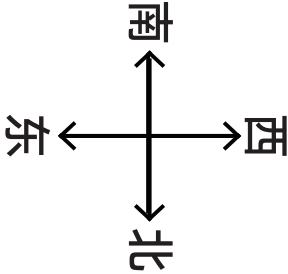
 组委会联系方式

地 址：北京市朝阳区天辰东路 7 号国家会议中心会议区二层 201 室
联系人：孙明 合雳 陈越 崔翊轩 郑金凤 张嘉原 高伟峰
电 话：（010）64991601 / 64991602/ 64992310

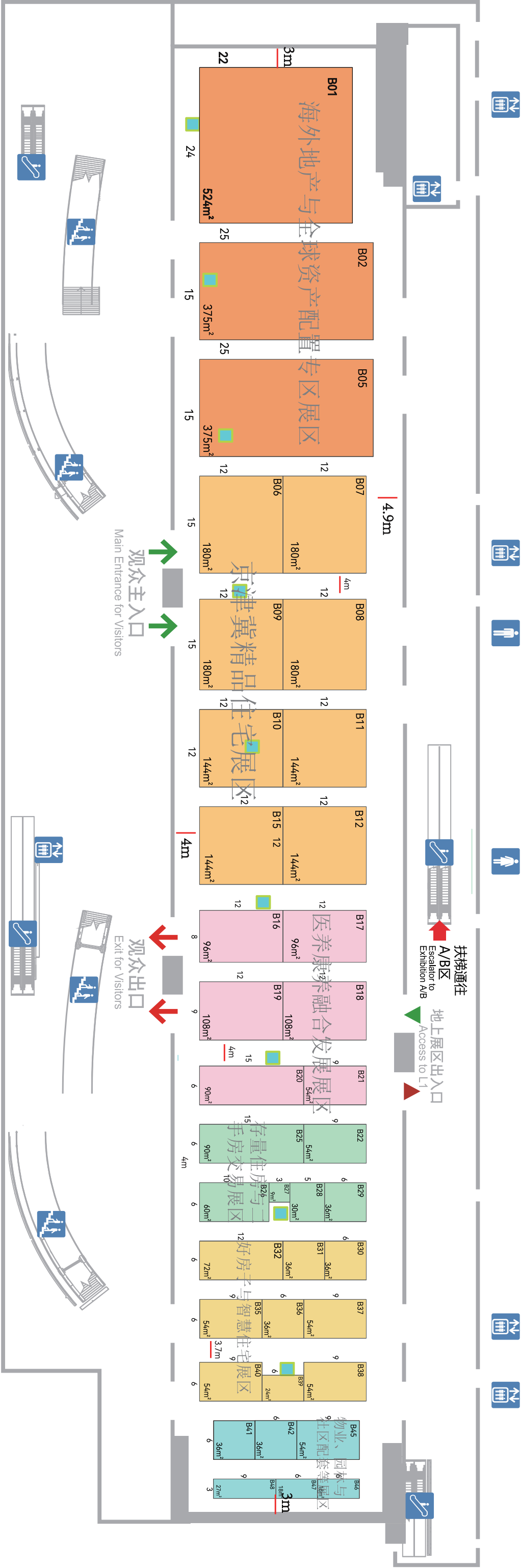
2027 京津冀房地产融合发展城市更新大会暨房地产（春季）交易博览会



主办单位：首都会展（集团）有限公司 中国房地产协会 中关村兴创特色产业园发展联盟



展会地点：北京 · 中国国家会议中心二期 展会时间：2027年5月20日—2027年5月22日 展会规模：8000平方米



- 海外地产与全球资产配置专区展区
- 京津冀精品住宅展区
- 医养康养融合发展展区
- 存量住房与二手房交易展区
- 好房子与智慧住宅展区
- 物业、园林与社区配套等展区



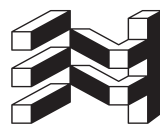
2027 京津冀房地产融合发展和城市更新大会 暨房地产(春季)交易博览会

2027 Beijing-Tianjin-Hebei Real Estate
Integration & Urban Renewal Conference and
Spring Property Expo

主办单位：
首都会展(集团)股份有限公司 中国房地产业协会 中关村兴创特色产业园发展联盟

承办单位：
北京北辰领航商务会展有限公司 北京博森国际展览有限公司

展会垂询：
地 址：北京市朝阳区天辰东路 7 号国家会议中心会议区二层 201 室
联系人：孙明 合雳 陈越 崔翊轩 郑金凤 张嘉原 高伟峰
电 话：(010) 64991601 / 64991602/ 64992310



BTH-RUE